

Obchodní podmínky pronájmu zboží společností RENT MB s.r.o.

1. Použitelnost Obchodních podmínek

Tyto Obchodní podmínky se vztahují na všechny nabídky týkající se operativního pronájmu movitých věcí (dále též jen „zboží“) realizovaného společností Rent MB s.r.o. a podniků s ním spojených (dále jen „Rent MB“), jakož i na všechny dohody týkající se pronájmu zboží společností Rent MB, u kterých je společnost Rent MB jednou ze smluvních stran, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodly jinak. U pronájmu zboží se postupuje i v souladu s § 663 a následujících ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku dále jen „ObZ“. Případné vlastní podmínky třetích osob tj. nájemců, odběratelů a jiných smluvních stran (dále jen „zákazník“), se nepoužijí, a to ani kdyby na ně zákazník ve své korespondenci a svých podkladech výslovně odkazoval.

2. Vznik pronájmu

Dohoda o pronájmu zboží společností Rent MB s (dále jen „předmět nájmu“) vzniká dnem jejího podpisu zákazníkem a společností Rent MB a nabývá účinnosti:

- při osobním vyzvednutí předmětu nájmu v okamžiku, kdy si zákazník předmět nájmu u společností Rent MB převezme;
- při zaslání předmětu nájmu v okamžiku, kdy je předmět nájmu předán společností Rent MB prvnímu přepravci za účelem jeho přepravy k zákazníkovi.

3. Závaznost nabídek

Pokud není společností Rent MB výslovně písemně uvedeno jinak, jsou všechny nabídky společností Rent MB na pronájem zboží nezávazné, bez ohledu na jejich možné přijetí zákazníkem, ledaže je v konkrétní a adresné písemné nabídce uvedena doba platnosti a zákazník před uplynutím takto stanovené lhůty konkrétní nabídku společností Rent MB přijme. Pokud není doba platnosti v nabídce uvedena, příp. nedošlo k jejímu přijetí, jsou všechny nabídky, zakázky, objednávky a dotazy na pronájem zboží společností Rent MB závazné teprve okamžikem jejich písemného potvrzení společností Rent MB na příslušné listině, nebo okamžikem dodání, případně rezervování nabízeného, či objednaného zboží zákazníkovi.

4. Rezervace zboží, storno

U společností Rent MB je možné rezervovat zboží, o jehož pronájem má zákazník zájem. Rezervace zboží se uskuteční tak, že při uzavření smlouvy o pronájmu zboží se určí období, na které se rezervace předmětu nájmu vztahuje, a termín, kdy musí být předmět nájmu pro zákazníka k dispozici resp. zákazníkem převzat. Skutečnost, že zákazník nepřevezme rezervovaný předmět nájmu ve stanovený termín nebo na sjednané období, nezabýváje zákazníkovi povinnosti zaplatit sjednané nájemné v plné výši a za celou dobu, po kterou pro něj byl předmět nájmu rezervován.

5. Ukončení smlouvy

5.1 Smlouva o pronájmu zboží společností Rent MB skončí uplynutím sjednané doby nájmu. Před uplynutím sjednané doby nájmu je společnost Rent MB oprávněna od smlouvy o pronájmu jednostranně odstoupit v případě, že zákazník se dostane do prodlení z důvodu neplacení sjednaného nájemného řádně a včas, nebo v případě prohlášení konkurzu, zastavení práce v podniku zákazníka, nebo v případě vstupu zákazníka do likvidace, nebo, je-li zákazník fyzická osoba, v případě ztráty způsobilosti k právním úkonům. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného rozhodnutí o odstoupení od smlouvy o pronájmu zákazníkovi. Odstoupením od smlouvy o pronájmu není dotčen nárok společností Rent MB na úhradu sjednaného nájemného resp. jeho alikvótní části za dobu trvání nájmu, ani nárok na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zákazníkem, a to i za dobu časově následující po odstoupení od smlouvy, a to až do okamžiku vrácení předmětu nájmu zpět do dispozice společností Rent MB.

5.2V případě odstoupení od smlouvy o pronájmu je společnost Rent MB oprávněna kdykoli, a to i bez předchozího oznámení, odebrat předmět nájmu zákazníkovi. Zákazník je povinen poskytnout společnosti Rent MB potřebnou součinnost tak, aby předmět nájmu mohl být společností Rent MB převzat nejpozději ve lhůtě do 2 dnů od data odstoupení od smlouvy. Zákazník souhlasí, aby si společnost Rent MB zjedнала přístup k předmětu nájmu. Společnost Rent MB neodpovídá za škodu, kterou utrpí zákazník nebo třetí osoba v souvislosti s odebráním zboží příp. ukončením nájemní smlouvy.

6. Odpovědnost

Společnost Rent MB nenese odpovědnost za škodu vzniklou zákazníkovi z důvodu pozdního dodání předmětu nájmu, nebo z důvodu dodání předmětu nájmu ve stavu nezpůsobilém jeho užití. V případě vady předmětu nájmu (vzniklé předchozím pronájemem zboží), nebo v případě, že zákazníkem objednané zboží není k dispozici skladem, společnost Rent MB si vyhrazuje právo na dodání jiného předmětu nájmu obdobných parametrů a výkonových charakteristik. V případě vzniku odpovědnosti společností Rent MB za škodu vzniklou zákazníkovi v souvislosti s pronájemem zboží se plnění z titulu odpovědnosti za škodu omezuje maximální částkou kalkulovanou ve výši sjednaného nájemného. Zákazník není oprávněn pronajatou věc přenechat třetí osobě viz § 666 ObZ. Zákazník je povinen pronajatou věc užívat způsobem stanoveným ve smlouvě, pokud tak není stanoveno, tak způsobem přiměřeným povaze a určení věci § 665 ObZ.

7. Nájemné

7.1 Nájemné za pronájem strojů a nářadí

Nájemné uvedené v katalogu strojů společností Rent MB je stanoveno na bázi denní sazby (užití v rámci jednoho dne v rozsahu 8 hodin). V případě překročení sjednané doby pronájmu vzniká společností Rent MB nárok na zaplacení příplatku. Nájemné uvedené v ceníku nezahrnuje DPH, údržbu, pohonné hmoty, maziva ani dopravu. Povinnost úhrady nájemného vzniká za každý kalendářní den užití předmětu nájmu, tj. i za dny pracovního volna a pracovního klidu. Nájemné za užití předmětu nájmu v průběhu víkendu (víkendem se pro tyto účely rozumí doba od pátku 16.00 hodin do pondělí 9.00 hodin) se účtuje jako užití v rozsahu 12 hodin příp. v rozsahu 1,5 dne. V případě zájmu zákazníka o pronájem stroje na dobu delší než čtyři týdny mu bude výše nájemného sdělena na dotaz. V případě pronájmu stroje na dobu jednoho dne je zákazník oprávněn předmět nájmu užívat po dobu 24 hodin od okamžiku vzniku pronájmu (bod 2 Obchodních podmínek) za předpokladu, že následující den je pracovním dnem; v opačném případě skončí doba pronájmu stroje ve stejný den, kdy pronájem vznikl. Zákazník je povinen zaplatit sjednané nájemné při vrácení předmětu nájmu v sídle společností Rent MB, ve které byl předmět nájmu zákazníkem převzat. Ceny nájemného uvedené v katalogu (ceníku) strojů společností Rent MB byly kalkulovány na základě skutečností existujících v době zpracování katalogu; mají pouze informativní charakter a při uzavírání smlouvy o pronájmu nejsou pro společnost Rent MB závazné.

7.2 Nájemné za pronájem party-zařízení

Nájemné uvedené v katalogu party-zařízení časově zahrnuje jeden víkend (víkendem se pro tyto účely rozumí sobota a neděle), případně 3 dny (tj. převzetí předmětu nájmu v pátek a jeho vrácení v pondělí). Za každý další den trvání pronájmu party-zařízení účtuje společnost Rent MB denní nájemné kalkulované ve výši 50% víkendového tarifu, nejdéle však po dobu 2 týdnů. V případě zájmu zákazníka o nájem party-zařízení na dobu delší než dva týdny mu bude výše nájemného sdělena na dotaz. Nájemné uvedené v katalogu party-zařízení nezahrnuje DPH, údržbu, dopravu, čištění ani případnou nákladku. Zákazník je povinen zaplatit sjednané nájemné při vrácení předmětu nájmu v sídle společností Rent MB. Ceny uvedené v katalogu party-zařízení společností Rent MB byly kalkulovány na základě skutečností existujících v době zpracování katalogu; mají pouze informativní charakter a při uzavírání smlouvy o pronájmu nejsou pro společnost Rent MB závazné.

7.3 Společnost Rent MB si vyhrazuje právo jednostranným rozhodnutím upravit výši sjednaného nájemného, jestliže se změní faktory rozhodné pro kalkulaci výše nájemného. K těmto faktorům patří, mimo jiné, změna cen přepravného, dovozních a vývozních cel, nebo jiných odvodů a nebo daní v tuzemsku a cizině, mezd, platů, sociálních nákladů a změny směnného kurzu. Rozhodnutí společnosti Rent MB o změně sjednaného nájemného z výše uvedených důvodů je pro zákazníka závazné a zákazník je povinen jej respektovat viz ustanovení § 671 ObZ.

8. Kauce

Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, je zákazník povinen složit za každý pronájem zboží kauci. Kauce je společností Rent MB stanovena ve výši přiměřeně odpovídající době pronájmu a hodnotě předmětu nájmu. Má-li zákazník zájem prodloužit smlouvu o pronájem, je povinen nejpozději v den skončení smlouvy o pronájem složit novou kauci resp. doplnit kauci na výši sdělenou mu společností Rent MB. V případě, že zákazník neuhradí resp. nedoplní kauci v termínu určeném společností Rent MB, je společnost Rent MB oprávněna jednostranně odstoupit od smlouvy o pronájem, aniž by tím bylo dotčeno její právo na náhradu škody. Zákazník bere na vědomí, že kauce není účelově určena jako záloha na nájemné. Ke dni ukončení smlouvy o pronájem je společnost Rent MB oprávněna zúčtovat kauci proti svým pohledávkám za zákazníkem existujícím ke dni skončení nájmu. Budou-li ze strany zákazníka veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o pronájem zboží řádně a včas uhrazeny, bude složená kauce neprodleně zákazníkovi vrácena.

9. Kontrola

Za účelem vyloučení problémů je zákazník povinen zkontrolovat předmět nájmu bezodkladně po jeho převzetí. Vyskytnou-li se vady, nedostatky nebo jiné stížnosti, je zákazník povinen:

- ihned telefonicky, faxem nebo e-mailem kontaktovat společnost Rent MB. Použitím předmětu nájmu zaniká právo na uplatnění vad,

- musí-li být předmět nájmu přivezen do sídla společnosti Rent MB příp. třetí osoby zpět do společnosti Rent MB.

Jestliže by chtěl být zákazník kontrole přítomen, musí to oznámit předem, tj. při objednávce, aby mohl být stanoven termín kontroly (do 24 hodin po dovezení zboží zpět). Bude-li zjištěna škoda, ztráta, opomenuté čištění nebo špatné zabalení, aniž by byl při tom zákazník přítomen, je kontrola společnosti Rent MB závazná. Společnost Rent MB sdělí toto písemně do deseti dnů (víkendy a svátky nepočítaje) poté, co bude předmět nájmu vrácen zpět společnosti Rent MB. Společnost Rent MB může pak zařídit neprodlenou opravu nebo výměnu a vyúčtovat zákazníkovi všechny náklady. Poškozený předmět nájmu, příp. jednotlivé části, které nemohou být opraveny, budou dány zákazníkovi k dispozici nejpozději do 30 dne od vyúčtování náhrady škody.

10. Škoda a nebo ztráta

a) Škody, které na předmětu nájmu vzniknou během doby pronájmu, musejí být zákazníkem ohlášeny společnosti Rent MB bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději však do 48 hodin od jejich vzniku. Zákazník je povinen nahradit škodu vzniklou na předmětu nájmu. Náhrada škody bude kalkulována ve výši odpovídající časové hodnotě předmětu nájmu ke dni vzniku škody, tj. ve výši aktuální pořizovací ceny totožného, nebo obdobného zboží snížené o účetní odpisy nebo počet hodin, po které bylo poškozené příp. ztracené zboží v provozu, ve výši nákladů nutných na provedení opravy poškozeného zboží pronajatého od společnosti Rent MB. Totéž platí pro případ vzniku škody na jednotlivých dílech a nebo příslušenství předmětu nájmu. Kromě této odpovědnosti nese zákazník odpovědnost za všechny další škody, které v souvislosti s poškozením a nebo ztrátou předmětu nájmu vzniknou společnosti Rent MB.

b) V případě, že po ztrátě předmětu nájmu a zaplacení časové hodnoty předmětu nájmu zákazníkem dle předchozího odstavce dojde k následnému nálezu a vrácení předmětu nájmu zákazníkem zpět společnosti Rent MB, je zákazník povinen zaplatit nájemné za celou dobu, po kterou bylo zboží mimo dispozici a kontrolu společnosti Rent MB. Tato částka bude odečtena od zákazníkem zaplacené časové hodnoty plus hodnotu nájmu; případný zůstatek bude zákazníkovi vyplacen bez zbytečného odkladu.

c) Společnost Rent MB neodpovídá za škody, které vznikly zákazníkovi v souvislosti s užitím předmětu nájmu. Zákazník je povinen poskytnout společnosti Rent MB náležitou součinnost při obraně proti nárokům uplatněným třetími osobami vůči společnosti Rent MB z titulu škod způsobených v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zákazníkem.

d) Společnost Rent MB prohlašuje, že v zákonem stanovených případech sjednala a uzavřela zákonné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla. Nájemce je v případě způsobení škody třetí osobě v souvislosti s užitím předmětu nájmu povinen uhradit případné nároky, jež nejsou kryty pojistným plněním, a to zejména:

- nároky třetích osob na náhradu škody, která je obecně hrazena pojišťovnou z titulu výše uvedené pojistné smlouvy, avšak v konkrétním případě je dána výlučka z pojistného plnění (např. způsobení škody při řízení motorového vozidla pod vlivem alkoholu, nebo omamných látek, apod.)

- spoluúčast ve výši uvedené v pojistné smlouvě

- škody nebo následky škod na podzemních nebo nadzemních vedeních nebo kabelech.

e) Bez ohledu na zavinění odpovídá zákazník společnosti Rent MB za škodu vzniklou ztrátou, odcizením, zničením, nebo poškozením předmětu nájmu, jeho součástí a nebo příslušenství. Zákazník se zavazuje učinit veškerá preventivní opatření proti krádeži předmětu nájmu za účelem splnění primární povinnosti vrátit předmět nájmu zpět společnosti Rent MB ve stavu, v jakém jej od společnosti Rent MB do pronájmu převzal.

11. Použití a údržba

Zákazník se zavazuje vrátit předmět nájmu společnosti Rent MB ve sjednaném termínu a ve stavu, v jakém se nacházel při jeho převzetí zákazníkem. Zákazník je povinen vrátit předmět nájmu čistý, roztríděný a zabalený stejným způsobem jako při jeho převzetí. V případě nedostatečného roztrídění či vyčištění předmětu nájmu budou zákazníkovi vyúčtovány náklady spojené s roztríděním popř. čištěním předmětu nájmu. Dále je zákazník povinen u zapůjčených strojů doplnit spotřebované pohonné hmoty. Pokud tak neučiní je povinen spotřebované PHM zaplatit.

12. Povinnosti zákazníka

Zákazník se zavazuje umožnit společnosti Rent MB kdykoliv přístup k předmětu nájmu. Zákazník se zavazuje odmítat jakékoliv nároky týkající se předmětu nájmu uplatněné třetími osobami vůči zákazníkovi či společnosti Rent MB. O takovýchto ze strany třetích osob vznesených nárocích se zákazník zavazuje bezodkladně písemně informovat společnost Rent MB. Zákazník je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu a nebo umožnit jeho užití třetí osobou výlučně na základě předchozího písemného souhlasu společnosti Rent MB. Zákazník je oprávněn předmět nájmu přepravit nebo nechat přepravit výlučně na adresu uvedenou ve smlouvě o pronájem. Zákazník a nebo třetí osoba jsou povinni neprodleně informovat společnost Rent MB o jakémkoliv úkonu, v důsledku kterého by movité věci zákazníka a nebo třetí osoby, případně předmět nájmu mohly být zabaveny a nebo v důsledku kterého by jakýmkoli způsobem mohla být omezena nebo dotčena vlastnická práva společnosti Rent MB k předmětu nájmu.

13. Pokuty a daně

Zákazník se zavazuje zaplatit veškeré náklady, daně (mj. i místní poplatky), případně pokuty, které vyplynou, nebo budou uloženy v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zákazníkem nebo třetí osobou.

14. Nebezpečí škody při nakládce a vykládce

Zákazník nese nebezpečí ztráty nebo vzniku škody na předmětu nájmu po celou dobu pronájmu, tedy i při zákazníkem prováděné přepravě předmětu nájmu. Zákazník se zavazuje zabalit a naložit předmět nájmu přiměřeným způsobem odpovídajícím druhu zboží a způsobu přepravy předmětu nájmu. Toto platí též pro zákazníka, který obdrží předmět nájmu od společnosti Rent MB dodaný v kontejnerech a sám jej vykládá a zase nakládá. Předmět nájmu musí být pečlivě naložen, aby při přepravě nedošlo k jeho poškození posunutím nebo převržením nákladu. Společnost Rent MB nevykonává kontrolu korektnosti nakládky ve vztahu k přepravě, neboť kontrola předmětu nájmu probíhá v sídle společnosti Rent MB. Vyžádá-li si zákazník při nakládce nebo vykládce předmětu nájmu služby zaměstnanců společnosti Rent MB stane se tak zcela na vlastní nebezpečí zákazníka; případná škoda na předmětu nájmu způsobená uvedenými osobami nezakládá postihová práva zákazníka vůči společnosti Rent MB.

15. Vrácení

Nebude-li předmět nájmu vrácen společnosti Rent MB neprodleně po uplynutí doby nájmu, je zákazník povinen zaplatit společnosti Rent MB smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného za každý den prodlení zákazníka s vrácením předmětu nájmu společnosti Rent MB. Použití ustanovení § 676 odst. 2 občanského zákoníku je výslovně vyloučeno.

16. Dovoz a odvoz

a) Dovoz a odvoz pronajatého zboží plánuje oddělení dopravy společnosti Rent MB na dobu mezi 8. a 15. hodinou. Požádá-li zákazník o dovoz nebo odvoz předmětu nájmu v určitou dohodnutou dobu, bude mu společností Rent MB účtován příplatek ve výši 50 % běžných nákladů na dopravu předmětu nájmu. Společnost Rent MB dodává předmět nájmu výlučně do výšky přízemí. Zákazník je povinen zajistit, aby ve sjednaném místě a termínu dodávky předmětu nájmu byla přítomna osoba

zmocněná zákazníkem k převzetí předmětu nájmu. V opačném případě je společnost Rent MB oprávněna odvézt předmět nájmu zpět. Náklady takto vzniklé nese zákazník. V případě sporu o to, zda předmět nájmu byl společností Rent MB dán řádně a včas, spočívá důkazní břemeno na straně zákazníka.

b) Dohodnou-li se strany, že společnost Rent MB předmět nájmu od zákazníka odveze, je zákazník povinen písemně sdělit nejméně 24 hodin předem (víkendy a svátky nepočítaje), že předmět nájmu je připraven k odvozu. Riziko ztráty, zničení či poškození předmětu nájmu nese zákazník až do okamžiku předání předmětu nájmu společnosti Rent MB resp. třetí osobě sjednané společností Rent MB k odvozu zboží.

c) Ve sjednaný den odvozu předmětu nájmu musí být předmět nájmu připraven od 8.00 hodin k převzetí společností Rent MB, tj. rozříděný, vyčištěný, uspořádaný a uložený na úrovni přízemí. Pro zachování kvality předmětu nájmu zůstává původní obalový materiál uložený u zákazníka. Nebude-li předmět nájmu připraven k přepravě řádně a včas, je zákazník povinen uhradit společnosti Rent MB dodatečně vzniklé náklady. Tyto náklady se nahrazují částkou ve výši odpovídající součtu nájemného za jeden den a dodatečných nákladů na dopravu předmětu nájmu.

a) Zákazník je povinen určit oprávněnou osobu, která ve smluvený den předá předmět nájmu společnosti Rent MB k odvozu. Jestliže se tak nestane, je společnost Rent MB přesto oprávněna předmět nájmu odvézt. Pro případ sporu, zda byl předmět nájmu skutečně vrácen ve správném množství a řádném stavu, spočívá důkazní břemeno na straně zákazníka.

17. Úhrada nájemného

Úhrada nájemného probíhá v hotovosti při vrácení předmětu nájmu. Nájemné lze hradit rovněž bankovním převodem, úhradou faktury vystavené společností Rent MB. Tyto faktury budou na žádost zákazníka opatřeny číslem objednávky, příp. jiným označením. Vrácení objednávky na konci nájmu společně s fakturou není vzhledem k vystavování faktur možné. Faktury jsou splatné do 14 dnů od data vystavení bez nároku na slevu nebo započtení. Neuhradí-li zákazník fakturu do 14 dnů od data vystavení, ocitá se v prodlení. V případě výše uvedeného prodlení je společnost Rent MB oprávněna od nájemní smlouvy odstoupit a předmět nájmu neprodleně odebrat. Všechny náklady a škody vzniklé tímto společností Rent MB je povinen uhradit zákazník.

18. Prodlení zákazníka Jestliže zákazník neuhradí sjednané nájemné ve stanovené lhůtě, příp. v dodatečně sjednané lhůtě, je v prodlení. V tomto případě vzniká společností Rent MB, aniž by o prodlení musela zákazníka informovat, nárok na zaplacení úroku z prodlení, jakož i na zaplacení všech nákladů vynaložených na soudní a nebo mimosoudního vymáhání pohledávky. Tento nárok se stanoví jednorázovou paušální částkou kalkulovanou ve výši 15% z uplatněné pohledávky, nejméně však částkou 10.000 Kč. Lhůta pro reklamaci faktury činí 10 dní od data jejího vystavení. Bez písemného souhlasu společnosti Rent MB není zákazník oprávněn k započtení vzájemných pohledávek a nebo k pozastavení svých plateb.

19. Spory Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, obchodního vztahu nebo v souvislosti s touto smlouvou nebo v souvislosti s obchodním vztahem mezi stranami této smlouvy, budou s vyloučením pravomoci obecních soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení dle zákona č. 216/1994 Sb., a základě listinných důkazů bez nařízení ústního jednání před jediným rozhodcem Pavlem Milákem-rozhodcem. Strany tímto pověřují rozhodce k rozhodnutí sporu podle zásad spravedlnosti. Strany souhlasí s tím, že odůvodnění rozhodčího nálezu není třeba. Místem rozhodčího jednání je Chomutov. Pro doručování písemností se v rozhodčím řízení použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu o doručování písemností. Obě smluvní strany budou v rozhodčím řízení respektovat poplatkový řád, který bude v rozhodčím řízení aplikován.

V Mladé Boleslavi dne 20.9.2007

Ing. Jaromír SACHOMSKÝ – jednatel společnosti

Souhlasí

razítko podpis

Datum